

12.12.2024

LM-Suomiset Oy
Y-tunnus 1650923-1
Lakarinkatu 46, 26510 Rauma

Vastaus urakoitsijan 11.12.2024 antamaan vastineeseen

Tilaaaja hyväksyy urakoitsijan selvityksen urakan myöhästymisen syistä, mutta haluaa huomauttaa seuraavista asioista:

1. Selvityksessä sanotaan: *Alueelle asennettiin yli 20 km kaapelia. Tästä työstä urakoitsija ei saanut urakan suorittamiseen lisäaikaa.* Tilaaaja haluaa huomauttaa, että urakoitsija ei ole tehnyt esitystä lisäajan myöntämisestä kyseiseen työsuoritukseen vedoten.
2. Selvityksen mukaan: *Kaapeleiden puuttuminen hidasti kaapeloinnin valmistumista sekä teiden asfaltointia. Tämä aiheutti urakoitsijalle viivästyssakon.* Viivästyssakko asetettiin, koska lisäajasta urakan suorittamiseksi ei ollut sovittu, eikä urakoitsija ollut tehnyt esitystä lisäajan myöntämiseksi.
3. Urakoitsijan vastineessa sanotaan: *Vaikka urakan loppuunsaattaminen on viivästynyt, näkemyksemme mukaan tästä ei ole koitunut tilaajalle merkittävää haittaa.* Tilaaaja yhtyy näkemykseen siitä, että alueen rakentajat ovat päässeet tonteilleen rakentamaan ja rakenteilla olevilla tonteilla on vesijohto- ja viemäröinti käytössä. Tämä ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että kaikilla tonteilla ei ole vesijohto- ja viemäröinti käytössä, eikä näiden tonttien liittyminen olisi vielä mahdollista. Lisäksi viivästyminen on aiheuttanut mainehaittaa ja huomattavan määrän lisätyötä ja kustannuksia, mm. valvonta- ja selvitystöiden muodossa, tilaajalle.

Urakoitsija on vastineessaan antanut selvityksen, kuinka ja millä aikataululla työ tehdään valmiiksi. ---
→Tilaaaja toteaa, että Vesilahden kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 16.12.2024. Päätösehdotus kunnanhallitukselle on, että urakoitsijalle myönnetään lisäaikaa urakan loppuun saattamiseksi 31.1.2025 saakka, sillä edellytyksellä, että työt käynnistyvät välittömästi, kun tilaaja antaa siihen luvan. Lisäksi esitetään, että kunnanhallitus valtuuttaa teknisen palvelupäällikön purkamaan urakkasopimuksen, mikäli työt eivät käynnisty tai etene sovituksessa aikataulussa.

Urakoitsija on esittänyt, että vakuudeksi riittää takuuaikaisen vakuuden toimittaminen. →Tilaaaja toteaa, että takuuaikaista vakuutusta ei voida kesken rakentamisen asettaa, eikä lopullinen urakkasumma ole selvillä ennen taloudellista loppuselvitystä. Tilaaaja kuitenkin hyväksyy, että lopun rakentamisen ajaksi asetetaan vakuus takuuaikaisen vakuuden suuruisena, eli 2 prosenttia alkuperäisestä

12.12.2024

summasta. Täten urakoitsijan tulee asettaa rakennusaikainen vakuus summalla 38 960,00 euroa 30.4.2025 saakka.

Lisäksi urakoitsija pyytää, että tilaaja antaa urakoitsijalle luvan töiden loppuunsaattamiseksi välittömästi. → Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle seuraavat dokumentit tarkastettavaksi ennen töiden aloittamista työmaalla:

- Päivitetty turvallisuussuunnitelma ja riskien arviointi
- Päivitetyt vaarallisen työn suunnitelmat (työt katualueella, kaivutyöt, louhintatyöt, sähkötyöt)
- Päivitetty aluesuunnitelma
- Päivitetyt liikennejärjestelysuunnitelmat
- Kopio päivitetystä rakennustyön ennakoilmoituksesta
- Kopiot päivitetystä meluilmoituksesta ja louhintatyöilmoituksesta poliisille (ennen louhintatyön aloittamista)
- Kopiot vakuutuksien voimassaolosta
- Ajantasaiset tilaajavastuuraportit, myös aliurakoitsijoista

Ennen töiden aloittamista pidetään palaveri sekä katselmus työmaalla, jossa todetaan työmaan edellytykset töiden turvalliselle suorittamiselle. Rakennustöitä ei saa suorittaa alueella ennen kirjallista luvan myöntämistä. Ylle listatut dokumentit on toimitettava tilaajalle ja turvallisuuskoordinaattorille tarkastettavaksi vähintään 3 arkipäivää ennen palaveria.

Urakoitsijan tulee viipymättä toimittaa puuttuvat dokumentit, sekä sopia tilaajan kanssa pidettävästä palaverista ja katselmuksesta työmaalla, jotta edellytykset sopimuksen jatkumiselle täyttyvät.

Jakelu

Markku Suominen
Kaisu Hurme
Roope Kyrkkö
Tommi Rintanen
Rosa Aartolahti
Iivo Roponen